

WHA インダストリアルゾーン1

ベトナム・ゲアン



グローバルマーケットへの輸出拠点

www.whavietnam.com

WHA インダストリアルゾーン1-ゲアン グローバルマーケットへの輸出拠点

プロジェクト概要

WHAインダストリアルゾーン1はゲアン省 Dong Nam Nge An Economic Zone 内に開発され、ベトナムの北・中部では最大の工業団地開発規模となる3,200ヘクタールを計画、製造・物流の新たな拠点として国内外の市場を結びます。第1フェーズは国際基準のインフラを整備した一般工業区、ハイテクゾーン更に商業・居住エリアを整備した約498ヘクタールの開発を計画しております。

工業用地

- ソイルコンパクション仕上げの様々なサイズの工業用地。
- 工業用水、雨水放流、排水処理、洪水対策、通信システム等の洗練されたインフラ設備。
- 工業団地の運営に関する専門家による環境コントロール及び監視体制。

賃貸工場

- 500~10,000㎡までの各種サイズの賃貸工場
- 高品質で使い易いレイアウトの様々なサイズの賃貸工場で初期投資を最低限に抑える事が可能です。
 - 事業を拡大される際には更に大きな工場・工業用地への移転等に柔軟に対応可能。

ターゲットとなる産業

工業：

自動車、プラスチック
軽金属、
繊維（染色を除く）
建築資材

一般消費財：

食品加工、飲料
高付加価値農産物品
日用消費財
電化製品

テクノロジー：

電気、医療機器
ソフトウェア
スマートフォン
通信機器

物流：

冷凍輸送
コンテナデポ
倉庫、海上輸送

WHA カスタマー ケア サービス (CCS)

投資家の皆様に入居初日より地方自治体等への各種申請手続き等をサポート致します。また入居後も操業に関する様々なサポートや情報を皆様に提供致します。

WHA インダストリアルゾーン1における投資特典&サービス

法人所得税 (CIT)

- 15年間の特別法人税率10%
 - 最初の4年間は免税
 - その後9年間は50%減の10%の法人税率

注：免税期間と減税期間は、課税所得発生年度若しくは4年目以降のいずれか早い方より優遇適用期間を開始します。

輸入税

- 工場設備及び機械等の輸入税の免除
- ベトナム国内で生産されない原材料の輸入税を5年間免除

投資家へのサポート

- 各種申請に対するワンストップサービス

法人所得税 (CIT)

一般例	減税率	年																		
通常の税率		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ケース1	設立年より利益を計上した場合	0%	0%	0%	0%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
		4年間				9年間					2年間		16年目以降							
ケース2	設立後4年目に利益を計上した場合	0	0	0	0	0	0	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
		3年間		4年間		8年間					1年間	17年目以降								

インフラ・ユーティリティ

工業用水

- 浄水能力：4,000-12,000m³/日（拡張可）
- 標準供給量：30m³/ha/日
- Cam Riverより供給

排水処理能力

- 3,200-9,600m³/日（拡張可）

電力供給

- Cua Lo サブステーション(65MVA)から2本の22KVラインで電力供給
- EVNへの申請により110KV.ラインの仕様も可能

団地内道路

- メイン道路：幅67M. 4車線。強化コンクリート舗装
- 幹線道路：幅30M. 2車線。強化コンクリート舗装

通信

- 安定した電話回線
- 光ファイバーによるインターネット回線
- ワイヤレスインターネット、携帯電話が使用可能

用地の造成

- 海拔2.50 m. - 2.70 m.で造成

洪水対策

- 高さ4.3M.の堤防を設置
- 団地内は側溝を設置

緊急時の対応

- 団地より10Km.の2ヶ所の消防署が対応。
- 2019年には団地内に消防署を開設予定

消防対策

- 150 m.毎に消火栓を設置
- 大規模な消火水用池を設置

メディカルケア

- 15 km.以内に病院及びインターナショナル病院が開業中
- 救急車が週7日24時間対応



公共交通インフラについて



ビン 国際空港 ●●●

ホーチミン、ハノイ、ダナン、ダラット、バンメトート、ニャチャン、ブレイクへの国内線及び国際線



港湾施設能力 ●●●

- クアロ 深海港：30,000DWT（工業団地より10km.）
- ゲアン 国際港: 70,000 DWT（工業団地より15km.）
- DKC ベトロリウム港 40,000 DWT
- クアロ 深海港: 50,000- 100,000 DWT（計画中）
- ドンホイ 深海港: 30,000 - 50,000 DWT（計画中）



道路網 ●●●

- ゲアン省内に8ヶ所の国道が敷設
- 主要地や港を結ぶ南北を結ぶ3ヶ所の道路（アジアハイウェイ1号線（AH1）、15号線とホーチミンロード）
- ラオスへ繋がる5ヶ所の道路（国道7、46及び48、48B、48C号線）
- ビン・シティより工業団地に接し、ハノイや主要港を結ぶ南北高速道路（2022年頃完成予定）



ビン鉄道駅 ●●●

- 旅客・貨物における戦略的な立地を兼ね備えた第一級の鉄道駅
- 国内3番目の旅客・貨物取扱量。ハノイや主要港への鉄道ネットワークが充実
- 計画中のハノイ-ホーチミン・シティ間の高速鉄道のステーションが工業団地に近接する予定。これにより製品や材料の物流が容易。

ベトナム、ゲアン省について

ビジネス、教育、製造、物流、輸送における拠点

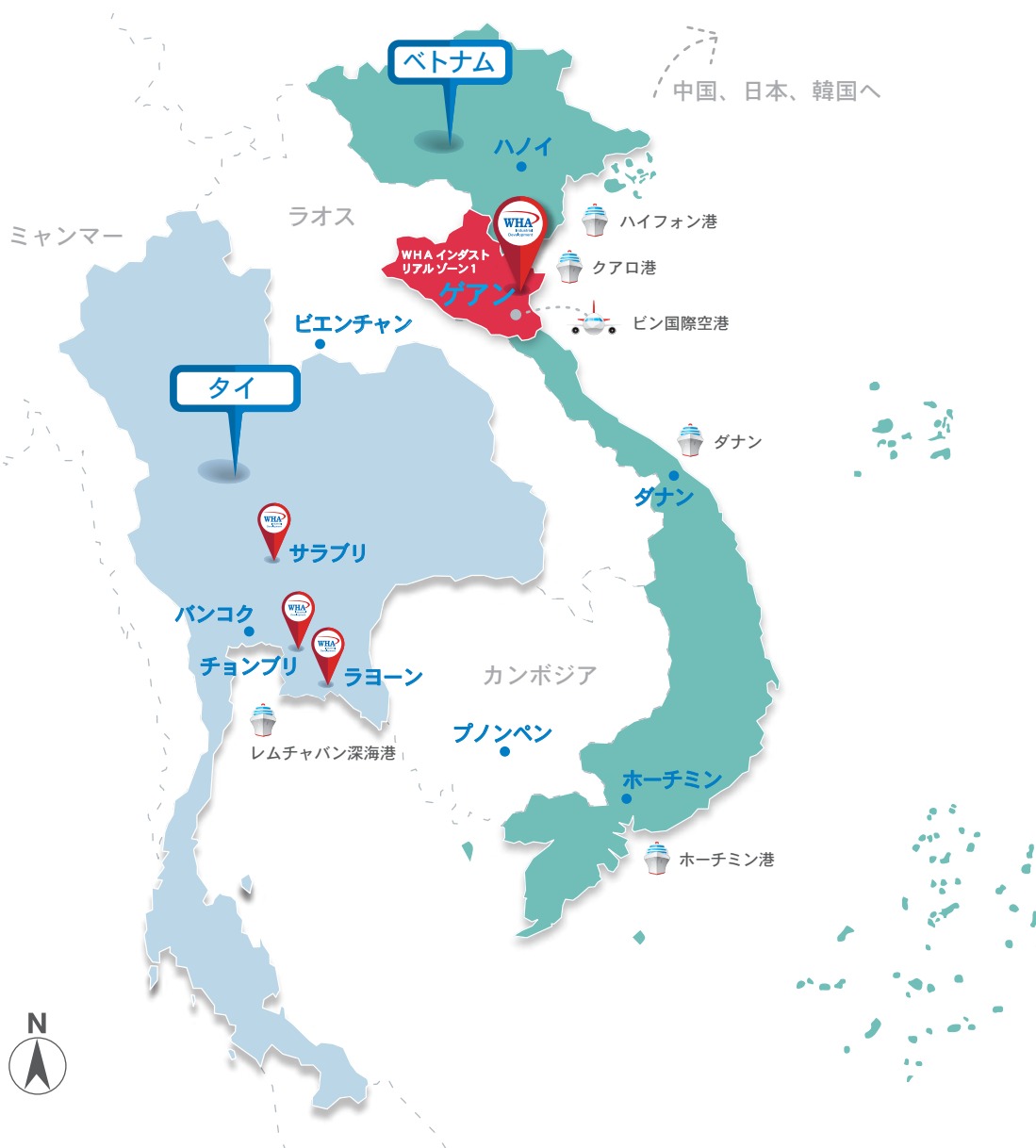
ベトナム、ゲアン省は全国第4位の人口数を誇り、投資家の皆様にとってベトナムの発展に貢献する為の重要なロケーションです。

ビジネスの中心地として海岸線は82キロに及び、国際空港、道路網、3ヶ所の深海港、第1級の鉄道駅等の産業インフラが充実しております。また教育水準も高く省内には7ヶ所の大学、6ヶ所のカレッジ、

4ヶ所の専門学校、61ヶ所の職業訓練学校から毎年24,000人以上の新卒者を送り出しています。

ゲアン省政府が開発を進めるドンナムエコノミックゾーンに入居する企業は各種税制の特別優遇措置も付与されます。ゲアン省WHAインダストリアルゾーン1は国内外の投資家のベトナムでの製造及び雇用創出の戦略的な拠点となるよう開発を進めて行きます。

WHA インダストリアルゾーン1-ゲアン ロケーション





WHAインダストリアル ディベロップメント社について

WHAグループのWHA インダストリアル ディベロップメント社はタイ東部臨海地域内にて世界標準の工業団地、インフラ、ユーティリティ等のサービスを提供しています。工業団地の総開発面積は7,824ヘクタールに及び818社の企業が入居し、その総投資額は330億米ドルを超えています。過去30年間に渡り東部臨海地域内に自動車組立・部品、石油化学、エレクトロニクス、一般消費財等や輸出セクター等の産業クラスターを形成してきました。その結果、世界の著名な企業の製造拠点として弊社の工業団地が選ばれています。

また弊社は優れたコーポレートガバナンス、環境にやさしいコミュニティサポートを実践する事によりタイ国内で持続的な成長を続けてきました。

これらの工業団地開発の経験はベトナムをはじめとする近隣の国々の新しい市場へスムーズに参入する事に役立ち、顧客のポートフォリオを拡大していきます。

WHA インダストリアル ディベロップメント社は工業団地に入居する顧客の要求に応え、新たなビジネスモデルを創造して地域経済成長促進に貢献しています。

タイ国 WHA インダストリアル ディベロップメント PLC.

- 工業団地開発面積
ではタイ国最大の
開発会社
- 30
年に及ぶ工業
団地開発の経験
- 10
ヶ所の工業団地
- 総開発面積
7,800
ヘクタール
- 入居企業数は
810 社以上
- タイ国内の
自動車クラスター
の拠点
- 賃貸工場・倉庫
の総面積は87.5万㎡



SUZUKI

ISUZU



SCHAEFFLER



fabri net



LF LOGISTICS



Electrolux

Honeywell





WHA インダストリアルゾーン1 - ゲアン

工業団地に関するお問い合わせは下記までご連絡下さい。

●●● ベトナム

WHA Industrial Zone 1 - Nghe An

Managed by WHA Industrial Management Services Vietnam Company Limited

ゲアンオフィス

Lot AC1-1, WHA Industrial Zone 1 - Nghe An, Nghi Long Commune,
Nghi Loc District, Nghe An Province, Vietnam

Tel: (+84) 238 222 9999 Fax: (+84) 238 222 9998

ハノイオフィス

11th Floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma Street, Ba Dinh District,
Hanoi, Hanoi City 118000, Vietnam

Tel: (+84) 24 3574 6999

E-mail: invest@whavietnam.com

www.whavietnam.com

●●● タイ国

WHA Industrial Development PLC

18th Floor, UM Tower, No.9, Ramkhamhaeng Road,

Suanluang, Bangkok 10250, Thailand

Tel: (+66)2 719 9555 Fax: (+66)2 719 9546

E-mail: marketing@wha-group.com

www.wha-industrialestate.com

"In 5000 bản khổ 16,5 cm * 29,5 cm
tại Xí nghiệp In Cổ phần Phát hành Sách Nghệ An,
số 54, đường Nguyễn Cảnh Chân, Tp. Vinh, Nghệ An.
Giấy phép xuất bản số 76/2018/GP-STTTT cấp ngày 17/09/2018
do Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Nghệ An cấp.
In xong và nộp lưu chiểu tháng 09/2018."



April 2020 - Japanese