

**Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 – Nghệ An
Việt Nam**



Trung tâm sản xuất và xuất
khẩu ra thị trường thế giới

www.whavietnam.com

Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 – Nghệ An, Việt Nam

Trung tâm sản xuất và xuất khẩu ra thị trường thế giới

Dự án tại Việt Nam

Với tổng diện tích 3.200 héc ta sau khi hoàn thành, **Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 – Nghệ An (KCN)** sẽ là Khu công nghiệp có quy mô lớn và hiện đại bậc nhất tại vùng Bắc Trung Bộ Việt Nam, kết nối các trung tâm sản xuất, chế tạo và phân phối phục vụ thị trường trong nước và quốc tế.

Nằm trong **Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An** với các chính sách ưu đãi đặc biệt, Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 – Nghệ An giai đoạn 1 diện tích 498 héc ta với hệ thống cơ sở hạ tầng đạt tiêu chuẩn quốc tế đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư công nghiệp cùng với các dự án khu dân cư và thương mại.

Đất công nghiệp

Đất được phân lô theo nhiều kích thước khác nhau đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật lu lèn

- Cơ sở hạ tầng và tiện ích công nghiệp được thiết kế hiện đại bao gồm nguồn nước công nghiệp, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống xử lý nước thải, đê chống ngập và hệ thống thông tin liên lạc
- Hệ thống quan trắc môi trường được vận hành và kiểm soát bởi đội ngũ chuyên nghiệp của Ban Quản lý Khu công nghiệp

Nhà xưởng cho thuê

Diện tích từ 500 m2 tới 10.000 m2

- Với thiết kế tinh tế và chất lượng cao, các nhà xưởng xây sẵn cho thuê với nhiều diện tích khác nhau sẽ là giải pháp phù hợp để giảm tối đa chi phí đầu tư ban đầu.

Các ngành ưu tiên thu hút đầu tư

Công nghiệp:

Sản xuất ô tô, Nhựa, Kim loại nhẹ, Dệt may, Vật liệu xây dựng

Hàng tiêu dùng:

Chế biến thực phẩm, Nước giải khát, Sản phẩm gia tăng giá trị nông nghiệp, Hàng tiêu dùng nhanh (FMCG), Thiết bị điện

Công nghệ:

Điện tử, Lắp ráp thiết bị y tế, Phần mềm, Điện thoại thông minh, Viễn thông

Logistics:

Kho lạnh, Cảng container nội địa, Hệ thống kho hiện đại, Vận chuyển giao nhận hàng hóa đường biển

- Các giải pháp đầu tư linh hoạt phục vụ nhu cầu phát triển mở rộng cơ sở sản xuất của các nhà đầu tư trong tương lai.

Dịch vụ chăm sóc khách hàng WHA

WHA cung cấp dịch vụ hỗ trợ nhà đầu tư trong giao dịch với chính quyền địa phương ngay từ những ngày đầu tiên. WHA đóng vai trò là trung tâm đầu mối cung cấp những thông tin liên quan và thiết thực cho các nhà đầu tư thứ cấp trong quá trình hoạt động tại Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 – Nghệ An.

Các ưu đãi đầu tư đặc biệt của Khu kinh tế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất đặc biệt: 10% trong 15 năm. Trong đó:
 - Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp cho 4 năm đầu tiên
 - Giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp cho 9 năm tiếp theo.

Ghi chú: Kỳ miễn và giảm thuế sẽ được tính từ năm đầu tiên tạo ra lợi nhuận hoặc năm thứ tư tạo doanh thu (tùy theo điều kiện nào đến trước)

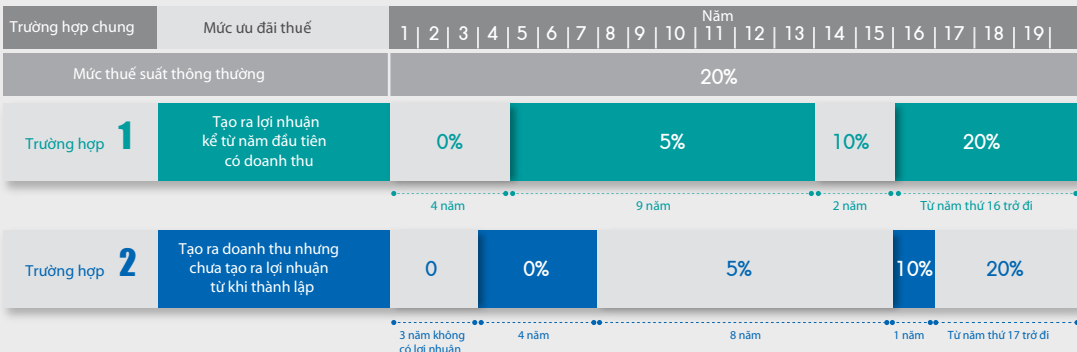
Thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với máy móc và thiết bị nhập khẩu để tạo tài sản cố định.
- Miễn thuế trong 5 năm đối với các nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được.

Hỗ trợ thủ tục đầu tư

- Dịch vụ Một Cửa tại Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An

Thuế thu nhập doanh nghiệp



Cơ sở hạ tầng và Tiện ích công nghiệp

Giải pháp an toàn và đáng tin cậy từ nhà cung cấp hàng đầu

Hệ thống nước sạch

- 4.000 - 12.000 m³ / ngày (có khả năng mở rộng)
- Lượng nước cung cấp tiêu chuẩn: 30 m³/héc-ta/ ngày
- Nguồn nước từ Sông Cấm

Nhà máy xử lý nước thải

- Hồ sục khí sơ cấp và thứ cấp
- cùng hệ thống Bãi lọc ngầm với công suất 3.200 – 9.600 m³/ngày (có khả năng mở rộng).

Nguồn điện cung cấp bởi EVN

- 2 đường dây tải điện chuyên dụng 22kV từ Trạm biến áp Cửa Lò, với công suất 65 MVA.
- Đường dây truyền tải điện 110Kv được lắp đặt bởi EVN theo đề xuất của Khu công nghiệp.

Hệ thống đường nội bộ

- Đường chính kết cấu bê tông cốt thép với chiều rộng 67m, 4 làn xe.
- Đường phụ kết cấu bê tông cốt thép với chiều rộng 30m, 2 làn xe.

Thông tin liên lạc

- Hệ thống đường dây điện thoại với tín hiệu ổn định
- Mạng cáp quang với đường truyền internet tốc độ cao
- Mạng không dây với nhiều gói dịch vụ di động đa dạng

Cao độ mặt đất

- 2,50m - 2,70 m so với mực nước biển.

Hệ thống thoát nước và chống ngập

- Hệ thống đê bao khu công nghiệp: +4.3m.
- Hệ thống kênh thoát nước mưa nội bộ và đường ống thoát nước từ các lô đất.

Đội phản ứng nhanh

- Hai trạm chữa cháy nằm trong bán kính 10km (tại TX. Cửa Lò) và một trạm chữa cháy nằm trong khu vực Văn phòng KCN dự kiến hoàn thành trong tháng 3/2020.

Hệ thống chữa cháy

- Hệ thống trụ cứu hỏa được bố trí cách nhau 150 mét.
- Bể chứa dung tích lớn.

Chăm sóc Y tế

- Bệnh viện đa khoa và Bệnh viện quốc tế cách KCN 15km.
- Dịch vụ cấp cứu gần KCN sẵn sàng phục vụ 24/7.



Giai đoạn 1: 498 héc-ta
Hình ảnh chỉ có tính chất mô phỏng

Nghi An, Vị trí chiến lược cho hoạt động vận tải & logistics đồng bộ tại Việt Nam

Sân bay Quốc tế Vinh

- Với các chuyến bay nội địa tới TP.HCM, Hà Nội, Đà Lạt, Nha Trang, Pleiku, Buôn Ma Thuột và các chuyến bay quốc tế.

Đường bộ

- 08 tuyến quốc lộ chạy qua tỉnh Nghệ An
- 03 tuyến đường Bắc Nam kết nối Nghệ An với các cảng quan trọng và các tỉnh, thành phố lớn (Đường AH1, quốc lộ 15 và đường Hồ Chí Minh).
- 05 tuyến đường hành lang Đông Tây kết nối với nước CHDCND Lào: (Các tuyến quốc lộ số 7, số 46, số 48, số 48B và số 48C).
- Tuyến đường cao tốc Bắc-Nam dự kiến hoàn thành vào năm 2022 sẽ chạy qua Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1-Nghệ An kết nối thành phố Vinh với Hà Nội và các cảng trọng điểm.

Cảng biển

- Cảng Cửa Lò: công suất 30.000 DWT (Đang hoạt động, cách Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1-Nghệ An 10 Km).
- Cảng Quốc tế Nghệ An: công suất 70.000 DWT (Đang hoạt động, cách Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 - Nghệ An 15 Km).
- Cảng DKC: công suất 40.000 DWT (đang hoạt động)
- Cảng nước sâu Cửa Lò: 50.000- 100.000 DWT (đang quy hoạch)
- Cảng nước sâu Đông Hồi: 30.000 – 50.000 DWT (đang quy hoạch)

Ga Vinh

- Là một trong những ga loại 1 của Việt Nam xét về năng lực vận chuyển hành khách và hàng hóa.
- Là ga trung chuyển hành khách và hàng hóa lớn thứ 3 tại Việt Nam, kết nối đồng bộ với hệ thống đường sắt quốc gia.
- Đường sắt cao tốc từ Hà Nội đi TP.HCM đang trong kế hoạch xây dựng với một trong những ga chính nằm gần Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 - Nghệ An, góp phần thúc đẩy lượng hàng hóa và nguyên liệu vận chuyển qua Nghệ An.

Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Trung tâm kinh tế, giáo dục, sản xuất, vận tải và logistics

Là tỉnh lớn nhất về mặt diện tích với dân số đông thứ 4 cả nước, Nghệ An tự hào với vị trí chiến lược thuận lợi trong việc thu hút đầu tư và sản xuất, đóng góp nhiều hơn nữa cho sự phát triển của Việt Nam.

Là trung tâm kinh tế của vùng Bắc Trung Bộ, Nghệ An có 82 km bờ biển, một sân bay quốc tế, các tuyến đường quốc lộ chất lượng cao, 3 cảng nước sâu và 1 nhà ga loại 1. Cùng với sự phát triển về cơ sở hạ tầng, Nghệ An có một nguồn nhân lực dồi dào, được đào tạo bài bản. Hàng năm có hơn 24.000 sinh viên tốt nghiệp từ 7 trường đại học, 9 trường

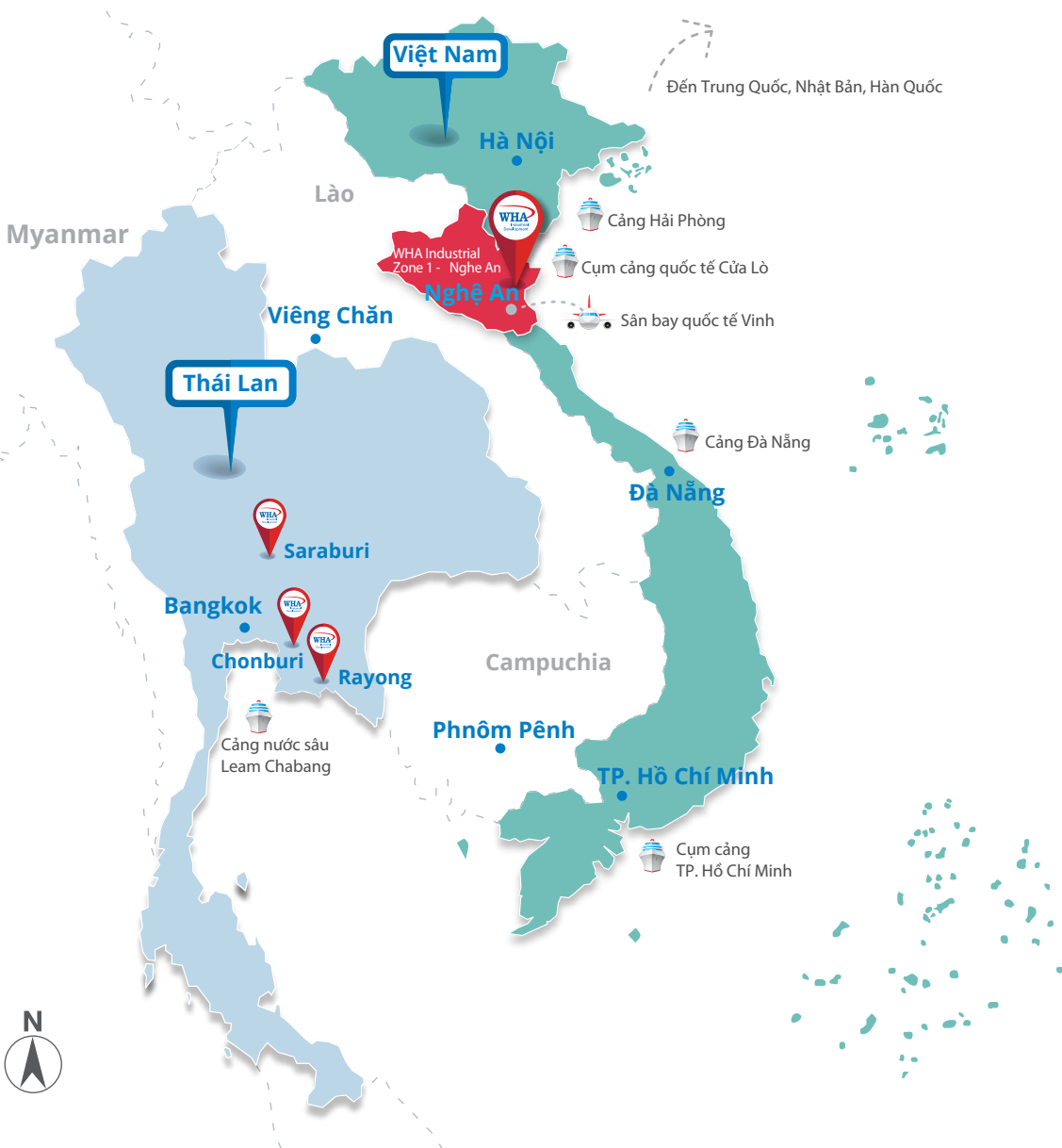
cao đẳng, 9 trường trung cấp và 19 trường đào tạo nghề tại Nghệ An.

Các ưu đãi đặc biệt về thuế được ban hành bởi BQL Khu kinh tế Đông Nam dưới sự hỗ trợ tối đa của chính quyền tỉnh Nghệ An. Khu công nghiệp WHA-Nghệ An đang nỗ lực thu hút các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài với tư cách là một trung tâm sản xuất chế tạo chiến lược của Việt Nam, thu hút nhiều cơ hội đầu tư, việc làm và phát triển mở rộng.

Khu công nghiệp WHA-Nghệ An Vị trí địa lý



Cách TP.HCM	1,198 km.	Cách TP. Đà Nẵng	487 km.
Cách cảng Hải Phòng	340 km.	Cách TP.Hà Nội	288 km.
Cách trung tâm TP.Vinh/ Sân bay Vinh	18km.	Cách ga Vinh	17 km.
Cách bãi biển Cửa Lò	14 km.	Cách cụm cảng nước sâu	11-17 km.





Giới thiệu công ty WHA Industrial Development PLC

Công ty WHA Industrial Development PLC (tiên thân là Công Hemaraj Land And Development PLC) cung cấp hệ thống cơ sở hạ tầng, phụ trợ, cụm khu công nghiệp cùng các dịch vụ bền vững và hiệu quả đạt chuẩn quốc tế tại các vị trí chiến lược dọc bờ biển phía đông Thái Lan.

Sứ mệnh của WHA Industrial Development là phát triển một công ty đáp ứng mọi nhu cầu của tất cả các khách hàng, cũng như đóng góp vào sự phát triển tăng trưởng kinh tế của vùng bằng việc sử dụng nguồn lực và kinh nghiệm của đội ngũ quản lý cao cấp của chúng tôi.

Trong hơn 30 năm hình thành và phát triển, WHA Industrial Development đóng một vai trò quan trọng tiên phong trong việc hình thành khái niệm cụm công nghiệp, như cụm Công nghiệp sản xuất ô tô, hóa dầu, điện tử, sản phẩm tiêu dùng và các ngành xuất khẩu khác. Các thương hiệu sản xuất ô tô quốc tế như Ford, Mazda, GM, Suzuki, MG của SAIC và Isuzu, cùng với các công ty vệ tinh của ngành, bao gồm 32 trong top 100 nhà cung cấp bộ phận OEM trên thế giới đã lựa chọn Khu công nghiệp của chúng tôi để xây dựng và phát triển cơ sở sản xuất của họ.

Hiện nay, WHA Industrial Development phát triển và quản lý hơn 10 khu công nghiệp với tổng diện tích 7.824 hec-ta và một số khu công nghiệp đang trong quá trình phát triển tại Thái Lan và Việt Nam, bao gồm 818 khách hàng, trong đó có 268 khách hàng trong lĩnh vực sản xuất ô tô, 1.235 hợp đồng mua đất và thuê nhà xưởng, với tổng số vốn đầu tư của khách hàng ước tính đạt 33 tỷ Đô La Mỹ.

Kinh nghiệm vững chắc của WHA Industrial Development trong lĩnh vực phát triển khu công nghiệp là yếu tố vô cùng quan trọng giúp WHA tăng trưởng danh mục đầu tư của khách hàng cũng như thâm nhập vào sân chơi mới trong khu vực, mà điểm đến đầu tiên chính là Việt Nam với mô hình khu công nghiệp đặc biệt.

Công ty WHA Industrial Development PLC

- Nhà phát triển hạ tầng công nghiệp hàng đầu Thái Lan
- **30+ năm** Kinh nghiệm
- **10+** khu công nghiệp đang hoạt động
- **7.800+ hectares** đất công nghiệp
- Là điểm đến của hơn **810+** công ty đa quốc gia
- Là cụm **công nghiệp sản xuất ô tô** của Thái Lan
- **875.000 m²** nhà xưởng xây sẵn và nhà kho

WHA Industrial Development đã và đang chứng minh cho lời cam kết phát triển bền vững của mình bằng việc áp dụng chính sách quản lý công ty hiệu quả đi đôi với trách nhiệm xã hội, đóng góp tích cực cho cộng đồng và môi trường sống.





Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 – Nghệ An

Để biết thêm thông tin, xin vui lòng liên hệ

●●● Trụ sở tại Việt Nam

Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1– Nghệ An
Quản lý bởi Công ty TNHH WHA Industrial Management Services Việt Nam

Văn phòng tại Nghệ An:

Lô AC1-1, Khu công nghiệp WHA Industrial Zone 1 - Nghệ An,
xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, Việt Nam
ĐT: (+84) 238 222 9999 - Fax: (+84) 238 222 9998

Văn phòng Hà Nội:

Phòng 1110, tầng 11, tòa nhà Daeha Business Centre, số 360 đường Kim Mã,
Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: (84) 24 3574 6999 – Fax: (84) 24 3574 6999)

E-mail: invest@whavietnam.com
www.whavietnam.com

●●● Trụ sở tại Thái Lan

Công ty WHA Industrial Development PLC
Tầng 18, Tòa nhà UM, số 9, đường Ramkhamheang,
Suanlang, TP. Bangkok 10250, Thái Lan.

ĐT: (+66)2 719 9555 - Fax: (+66) 2 719 9546

E-mail: marketing@wha-group.com
www.wha-industrialestate.com

"In 5000 bản khổ 16,5 cm * 29,5 cm
tại Xi nghiệp In Cổ phần Phát hành Sách Nghệ An,
số 54, đường Nguyễn Cảnh Chân, Tp. Vinh, Nghệ An.
Giấy phép xuất bản số 76/2018/GP-STTTT cấp ngày 17/09/2018
do Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Nghệ An cấp.
In xong và nộp lưu chiểu tháng 09/2018."

